



Oliver Theissen

Immobilienagentur

Canyamel – Schöne Wohngegend



- **Mediterranes Einfamilienhaus**
- **Wohn-/Nutzfläche: rund 230 m²**
- **Grundstück: rund 1.600 m²**
- **3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Wohnbereich, Küche, Keller, Sauna, Dachterrasse, Werkstattraum**
- **2 Kamine, Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, Energiezertifikat in Vorbereitung**
- **Mehrere Terrassen mit Landschafts- und Meerblick, Sauna, Pool Bau möglich**
- **Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten**
- **Kaufpreis:**

995.000,00 €

(zzgl. spanischer Grunderwerbskosten)



Oliver Theissen

Immobilienagentur



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon / WhatsApp: 0172 2108 101
www.ot-immo.de



Oliver Theissen

Immobilienagentur



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon / WhatsApp: 0172 2108 101
www.ot-immo.de



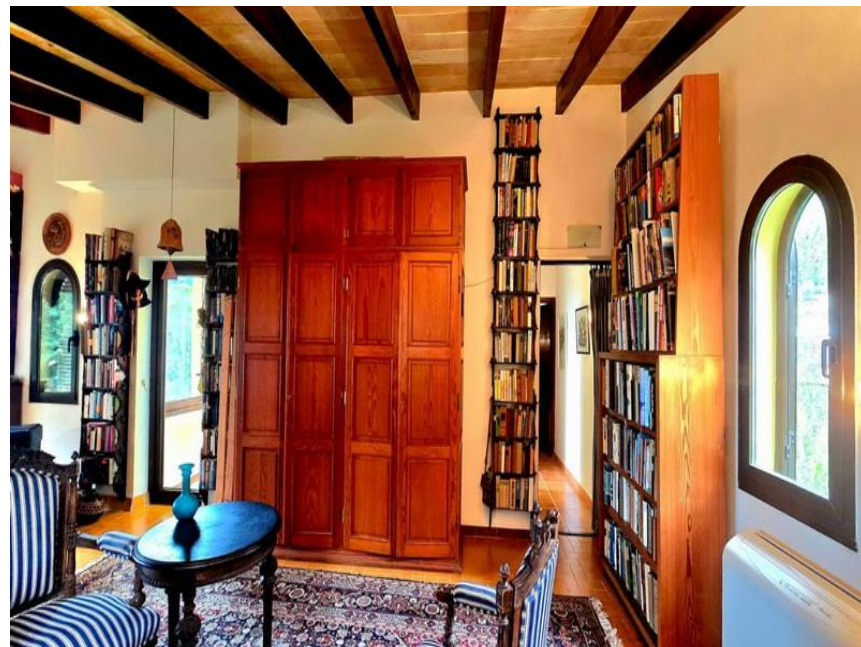
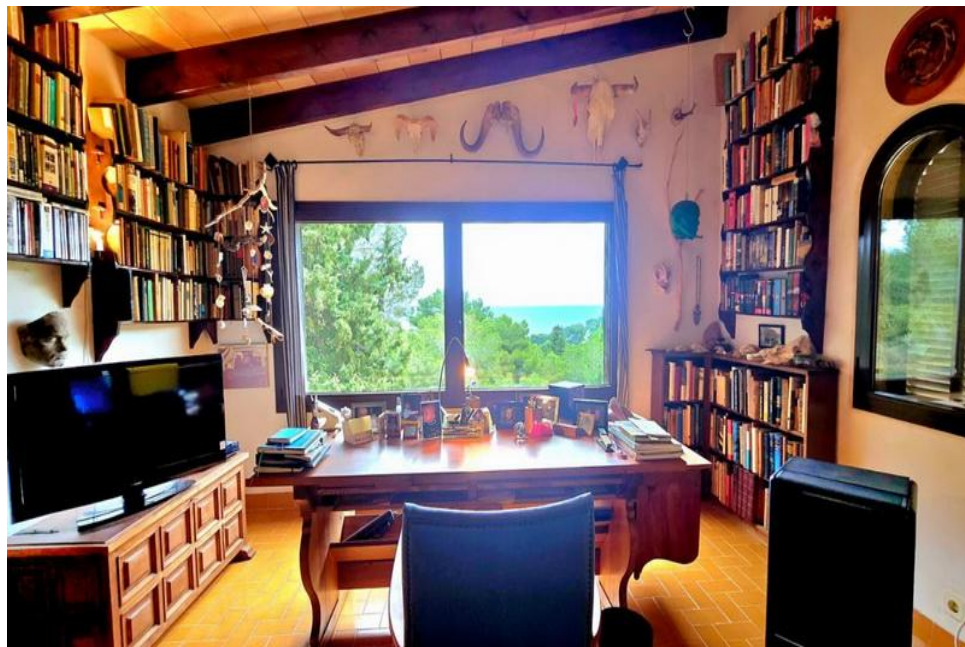
Oliver Theissen
Immobilienagentur





Oliver Theissen

Immobilienagentur



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon / WhatsApp: 0172 2108 101
www.ot-immo.de



Oliver Theissen
Immobilienagentur



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon / WhatsApp: 0172 2108 101
www.ot-immo.de



Oliver Theissen
Immobilienagentur



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon / WhatsApp: 0172 2108 101
www.ot-immo.de



Oliver Theissen
Immobilienagentur



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon / WhatsApp: 0172 2108 101
www.ot-immo.de



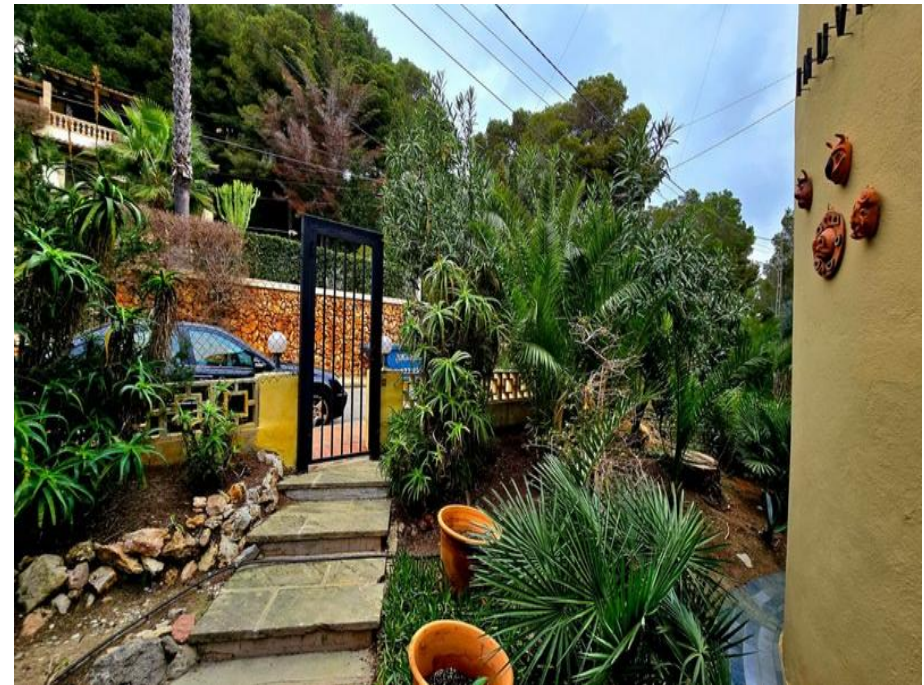
Oliver Theissen
Immobilienagentur



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon / WhatsApp: 0172 2108 101
www.ot-immo.de



Oliver Theissen
Immobilienagentur



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon / WhatsApp: 0172 2108 101
www.ot-immo.de



Oliver Theissen

Immobilienagentur



Canyamel befindet sich im äußersten Nordosten der Insel im Gemeindegebiet Capdepera.

Der Ort verfügt über einen feinsandigen Strand, der auf der einen Seite von der Steilküste eingerahmt ist. Zwei Strandrestaurants sorgen für das leibliche Wohl und nur wenige große Hotels stören die Ruhe. Vom Strand mit dem meist türkisfarbenen Wasser führt ein schmaler Fußweg zu den Höhlen von Arta. Einen Besuch dieser sehr schönen Tropfsteinhöhlen sollten Sie nicht versäumen.

Im Ort finden Sie in eine kleine Fußgängerzone mit mehreren Supermercados, Bäckereien, ein paar andere Geschäfte, Boutiquen, eine Apotheke und eine Bankfiliale mit Bankautomat.

Etlche Restaurants und Bars bieten ein großes und vielfältiges Angebot in allen Geschmacks- und Preisklassen.

Im Ort selber gibt es eine Tennisschule mit gepflegten Plätzen sowie einen anspruchsvollen 18 Loch-Golfplatz an der Höhlenseite.

Die Orte Capdepera und Arta sowie das quirlige Cala Ratjada sind in wenigen Autominuten erreichbar. Bis zum Flughafen ist es eine gute Autostunde.

Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon / WhatsApp: 0172 2108 101
www.ot-immo.de