



**Oliver Theissen**

Immobilienagentur

### *Cala Ratjada – Schöne Lage*

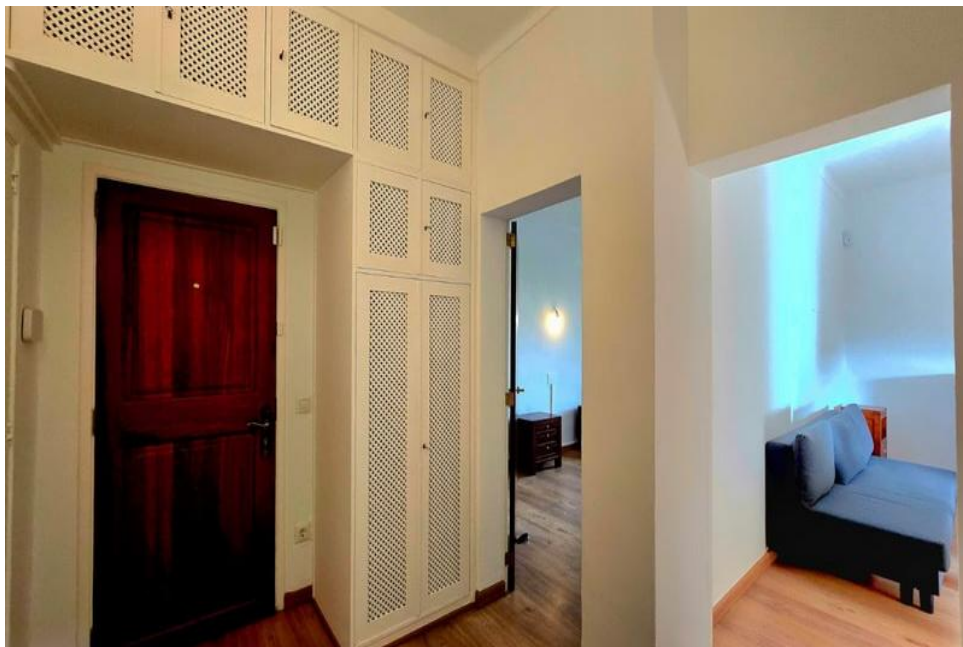


- Wohnung mit privater Dachterrasse
- Wohn-/Nutzfläche: rund 55 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche, rund 7 m<sup>2</sup> Balkon, rund 55 m<sup>2</sup> Dachterrasse
- 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, Wohnbereich, Küche, Balkon mit Zugang über eine Außentreppe zu einer Dachterrasse mit Waschraum
- Klimaanlage im Schlaf- und Wohnzimmer, doppelt verglaste Fenster, Einbauschränke, SAT-TV
- Energiezertifikat liegt vor: F
- Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten
- Kaufpreis:  
**320.000,00 €**  
(zzgl. spanischer Grunderwerbskosten)



**Oliver Theissen**

Immobilienagentur



**Oliver Theissen Immobilienagentur**  
Telefon / WhatsApp: 0172 2108 101  
[www.ot-immo.de](http://www.ot-immo.de)



**Oliver Theissen**  
Immobilienagentur



**Oliver Theissen Immobilienagentur**  
Telefon / WhatsApp: 0172 2108 101  
[www.ot-immo.de](http://www.ot-immo.de)



**Oliver Theissen**  
Immobilienagentur





**Oliver Theissen**

Immobilienagentur



**Oliver Theissen Immobilienagentur**  
Telefon / WhatsApp: 0172 2108 101  
[www.ot-immo.de](http://www.ot-immo.de)



**Oliver Theissen**  
Immobilienagentur



**Oliver Theissen Immobilienagentur**  
Telefon / WhatsApp: 0172 2108 101  
[www.ot-immo.de](http://www.ot-immo.de)



**Oliver Theissen**  
Immobilienagentur



**Oliver Theissen Immobilienagentur**  
Telefon / WhatsApp: 0172 2108 101  
[www.ot-immo.de](http://www.ot-immo.de)



**Oliver Theissen**  
Immobilienagentur



**Oliver Theissen Immobilienagentur**  
Telefon / WhatsApp: 0172 2108 101  
[www.ot-immo.de](http://www.ot-immo.de)



# Oliver Theissen

## Immobilienagentur



Cala Rajada mit seinem wunderschönen Hafen liegt an der Ostküste von Mallorca und gehört zur Gemeinde Capdepera. Der Ort hat sich trotz des touristischen Angebotes seinen ursprünglichen Charme als Fischerdorf bewahrt, und ist deshalb als Wohnsitz auf Mallorca weiterhin sehr beliebt. Hier kommen Strandliebhaber, Sportler, Party-Freunde und Ruhesuchende gleichermaßen auf ihre Kosten. Eine saisonunabhängige gute Infrastruktur ist gegeben. Auch die medizinische Versorgung ist ganzjährig gesichert durch zahlreiche niedergelassene Ärzte und dem modernen Krankenhaus im nur 30 Autominuten entfernten Manacor. Bis zum Flughafen in Palma ist es eine knappe Autostunde. Einige der schönsten Strände, und vier 18-Loch Golfplätze sind ebenfalls schnell erreichbar.

Oliver Theissen Immobilienagentur  
Telefon / WhatsApp: 0172 2108 101  
[www.ot-immo.de](http://www.ot-immo.de)