



Oliver Theissen

Immobilienagentur

Cala Ratjada – Top Lage



- **Mediterrane Villa über 3 Etagen**
- **Wohn-/Nutzfläche: rund 800 m²**
- **Grundstück: rund 1.400 m²**
- **9 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, Ankleidezimmer, Wohnessbereich, Küche, Hauswirtschaftsraum**
- **Heizung, doppelt verglaste Fenster, Kamin, Energiezertifikat in Vorbereitung**
- **Terrasse, Pool, Garten, Meerblick, Garage für 3 Autos**
- **Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten**
- **Kaufpreis:**

3.995.000,00 €

(zzgl. spanischer Grunderwerbskosten)



Oliver Theissen

Immobilienagentur



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon / WhatsApp: 0172 2108 101
www.ot-immo.de



Oliver Theissen

Immobilienagentur



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon / WhatsApp: 0172 2108 101
www.ot-immo.de



Oliver Theissen

Immobilienagentur



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon / WhatsApp: 0172 2108 101
www.ot-immo.de



Oliver Theissen
Immobilienagentur



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon / WhatsApp: 0172 2108 101
www.ot-immo.de



Oliver Theissen
Immobilienagentur



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon / WhatsApp: 0172 2108 101
www.ot-immo.de



Oliver Theissen
Immobilienagentur



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon / WhatsApp: 0172 2108 101
www.ot-immo.de



Oliver Theissen
Immobilienagentur



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon / WhatsApp: 0172 2108 101
www.ot-immo.de



Oliver Theissen
Immobilienagentur



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon / WhatsApp: 0172 2108 101
www.ot-immo.de



Oliver Theissen
Immobilienagentur



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon / WhatsApp: 0172 2108 101
www.ot-immo.de



Oliver Theissen
Immobilienagentur



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon / WhatsApp: 0172 2108 101
www.ot-immo.de



Oliver Theissen

Immobilienagentur



Cala Ratjada mit seinem wunderschönen Hafen liegt an der Ostküste von Mallorca und gehört zur Gemeinde Capdepera. Der Ort hat sich trotz des touristischen Angebotes seinen ursprünglichen Charme als Fischerdorf bewahrt, und ist deshalb als Wohnsitz auf Mallorca weiterhin sehr beliebt. Hier kommen Strandliebhaber, Sportler, Party-Freunde und Ruhesuchende gleichermaßen auf ihre Kosten. Eine saisonunabhängige gute Infrastruktur ist gegeben. Auch die medizinische Versorgung ist ganzjährig gesichert durch zahlreiche niedergelassene Ärzte und dem modernen Krankenhaus im nur 30 Autominuten entfernten Manacor. Bis zum Flughafen in Palma ist es eine knappe Autostunde.

Diese Villa ist besonders für den anspruchsvollen Genießer geeignet, der das türkisblaue Mittelmeer, die grünen, pinienbekleideten Berge und ein bequemes und luxuriöses Wohnen schätzt, aber gleichzeitig in Zentrumsnähe leben möchte. Einige der schönsten Strände, und vier 18-Loch Golfplätze sind ebenfalls schnell erreichbar.