



Oliver Theissen
IMMOBILIENAGENTUR



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon : 02841 / 916 40 55
www.ot-immo.de



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon : 02841 / 916 40 55
www.ot-immo.de



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon : 02841 / 916 40 55
www.ot-immo.de



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon : 02841 / 916 40 55
www.ot-immo.de



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon : 02841 / 916 40 55
www.ot-immo.de



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon : 02841 / 916 40 55
www.ot-immo.de



Oliver Theissen
IMMOBILIENAGENTUR



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon : 02841 / 916 40 55
www.ot-immo.de



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon : 02841 / 916 40 55
www.ot-immo.de



Oliver Theissen
IMMOBILIENAGENTUR



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon : 02841 / 916 40 55
www.ot-immo.de



Oliver Theissen
IMMOBILIENAGENTUR

H 2000: Cala Ratjada – gesuchte Lage in Meeresnähe

- **Objektart: Villa mit Garten, Pool und Meerblickterrasse**
- **Grundstück: rund 980 m²**
- **Wohn-/Nutzfläche: rund 300 m²**
- **Raumaufteilung:**
 - Erdgeschoss:**
Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnbereich, Küche, Wirtschaftsraum
 - 1. Stock:**
Masterschlafzimmer mit Bad en Suite und Ankleidezimmer, Balkon, 2 weitere Schlafzimmer, 1 Bad, Büro mit Zugang zur Meerblickterrasse

Die hier aufgeführten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.



Oliver Theissen
IMMOBILIENAGENTUR

➤ **Ausstattung:**

Fliesenböden, SAT-TV, große Garage, Garten, Pool (13x5 m), Heizung, Klimaanlage, Alarmanlage, Jacuzzi, Außendusche, teilmöbliert

Energiezertifikat in Vorbereitung

➤ **Lage:**

Die Immobilie befindet sich in Cala Ratjada. Der Hafen mit seiner schönen Promenade, Restaurants, Geschäfte und verschiedene Strände sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Cala Ratjada befindet sich im Nordosten Mallorcas. Der Ort hat sich trotz des touristischen Angebotes seinen ursprünglichen Charme als Fischerdorf bewahrt, und ist deshalb als Wohnsitz auf Mallorca weiterhin sehr beliebt. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche schöne Buchten und 4 Golfplätze. Bis zum Flughafen Palma ist es rund eine Autostunde.

Die hier aufgeführten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Kaufpreis : 2.000.000,00 €

zzgl. spanischer Grunderwerbskosten



Oliver Theissen
IMMOBILIENAGENTUR



Sparkassenbetriebswirt
Immobilienmakler (IHK)

10 gute Gründe, die für uns sprechen!

- + **Wir sind Experten in Sachen Immobilien.** Und wenn es um Ihre Immobilie geht, sollten Sie diese in die richtigen Hände legen. Bei Ihrer Gesundheit vertrauen Sie doch auch auf Fachexperten, oder?
- + **Wir haben Erfahrung** und beschäftigen uns seit vielen Jahren – tag aus tag ein – mit dem Verkauf/der Vermietung von Immobilien. Wir wissen was wirklich zählt!
- + **Wir nehmen uns Zeit** und konzentrieren uns mit vollem Elan auf jedes Objekt. Schließlich dreht sich bei uns alles rund um die Immobilie.
- + **Wir punkten mit Top-Bewertungen** im größten Branchenbuch der Immobilienwirtschaft: www.immobilienscout24.de/branchenbuch
- + **Wir kennen den lokalen Markt** und ermitteln Immobilienpreise nicht einfach „Pi mal Daumen“. Expertise und Markterfahrung sind für uns selbstverständlich.
- + **Wir präsentieren Ihre Immobilie optimal** im Internet, in relevanten Immobilienportalen und Verkaufsbroschüren – individuell und auf Ihre Zielgruppe zugeschnitten.
- + **Wir sind transparent** und lassen uns gern an unseren Erfolgen messen. Uns ist es wichtig, dass Sie all unsere Anstrengungen für eine erfolgreiche Vermarktung nachvollziehen können.
- + **Wir bringen Sie mit Ihrem Wunschmieter/-käufer zusammen.** Selbstverständlich kümmern wir uns vorab um die Bewerberauswahl und Bonitätsprüfung aller Interessenten.
- + **Wir haben unsere Ohren überall** und ein Näschen für den passenden Mieter oder Käufer Ihrer Immobilie. Unsere Datenbank hilft uns bei der Interessentenauswahl – ebenso wie das richtige Bauchgefühl.
- + **Wir sind überall präsent,** verfügen über eine hohe lokale Bekanntheit und einen gewachsenen Kundenstamm. Überzeugen Sie sich selbst!



In Kooperation mit **IMMOBILIEN
SCOUT24**

Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon : 02841 / 916 40 55
www.ot-immo.de