



Niederrheinische Industrie- und Handelskammer  
Duisburg · Wesel · Kleve zu Duisburg

# ZERTIFIKAT

Herr Oliver Theissen

---

geboren am 05.02.1968 in Düsseldorf

---

hat vom 20.01.2015 bis 05.05.2015

---

**den IHK-Zertifikatslehrgang**

**Immobilienmakler/-in (IHK)**

---

besucht und mit Erfolg an dem lehrgangsinternen Test teilgenommen.  
Der Lehrgang umfasste 100 Unterrichtsstunden.

Duisburg, den 05.05.2015

---

Die Geschäftsführung

Jürgen Kaiser

# Lehrinhalte

---

- **Zulassungsvoraussetzungen des Maklers**

Antragsverfahren auf Erlaubnis der Gewerbetätigkeit gem. § 34c GewO, Pflichten des Maklers nach der Makler- und Bauträgerverordnung und nach dem Wohnungsvermittlungsgesetz

- **Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken nach der neuen Immobilien-Werttabelle, Vergleichswert-, Sachwert- und Ertragswertverfahren, Preisspiegel**

- **Grundstückskaufvertragsrecht**

Grundbuch / Aufbau eines Grundstückskaufvertrages / Die Phase bis zur Beurkundung / Erbbaurecht und Bauträgervertragsrecht

- **Finanzierung / öffentliche Förderung**

Beratung und Vermittlung von Objekten / finanziellen Mitteln, Arten der öffentlichen Förderung

- **Steuerwesen und Steuerrecht**

Steuerliche Anschaffungs- und Herstellungskosten, Kaufpreisaufteilung für die Berechnung der Abschreibung, Abschreibungsarten, Einkommensteuer, Besonderheiten von Immobilien für Eigennutzer und Kapitalanleger

- **Öffentliches und privates Baurecht sowie WEG-Recht für den Immobilienmakler**

- **Büroorganisation / Personalwesen**

Aufteilung Innen- und Außendienst

- **Marketing - Erfolgspotential für Makler**

Marktforschung, Marketing-Mix, Festlegung der Unternehmenstätigkeit

- **Immobilienmakler- und Wettbewerbsrecht**

Das außer- oder gerichtliche Wettbewerbsverfahren, Abmahnung, Unterlassungserklärung usw. UWG, PAngV, Wirksamer Maklervertrag und Provisionsanspruch, Doppeltätigkeit, Haftung

- **Die Auftragsakquisition und der Profi-Vertrieb**

Neukundengewinnung leicht gemacht / Vertriebsstrategien, Werbung, Exposé, Verkaufsverhandlungen, Rechnungsstellung

- **EDV-Einsatz und Internetauftritt**

Maklersoft- und Maklerhardware, das Internet und der Immobilienmarkt, Homepage