



Oliver Theissen
IMMOBILIENAGENTUR



Industrie- und Handelskammer
Mittlerer Niederrhein

BESCHEINIGUNG

Oliver Theissen

hat am 26.04.2023 an unserem Seminar

Bauschäden an Immobilien

mit 8 Unterrichtseinheiten teilgenommen.

Inhalte:

- Abgrenzung der Begriffe Mangel, Schaden und übliche Beschaffenheit
- Ursachen der häufigsten Bauschäden, wie Setzungen, Bauteilversagen, Rissbildungen
- Fallbeispiele zu Schäden an Dächern, Fassaden und Balkonen sowie feuchten Kellern
- Was zu tun ist, wenn der Schaden zur Gefahr wird
- Kondensatbildung auf innenliegenden Wandoberflächen und deren Folgen (Schimmel)
- Dokumentation der Mängel und Schäden
- Von dem Schadensbild auf die Schadensursache schließen
- Vorgehensweise zum Nachweis der Schadensursachen
- Verfahren und Grenzen bei der Beseitigung von Schäden
- Bauphysikalische Grundlagen zum Wärme-, Feuchte- und Schallschutz
- Umgang mit der Bauleistung nach den anerkannten Regeln der Technik
- Anmeldung von Gewährleistungsansprüchen
- Lebensdauer und Nutzungsdauer von Bauteilen
- Wertverlust der Immobilie durch Bauschäden
- Inspektion, Wartung, Instandsetzung und Verbesserung
- Ermittlung einer immobiliespezifischen Instandhaltungsrücklage

Krefeld, den 26.04.2023

Industrie- und Handelskammer
Mittlerer Niederrhein

Svenja Schloet
i. A. Svenja Schloet
Berufliche Bildung



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon : 02841 / 916 40 55
www.ot-immo.de



Oliver Theissen
IMMOBILIENAGENTUR



BESCHEINIGUNG

Oliver Theissen

hat am 19.04.2023 an unserem Seminar

Besonderheiten in der Bewertung von Immobilien

mit 8 Unterrichtseinheiten teilgenommen.

Inhalte:

Bewertung von:

- Grundstücksrechten, Erbbaurecht
- Leitungsrechte
- Wegerechte
- Baulast
- Wohnrechten und Nießbrauch in ein- und Mehrfamilienhäusern
- besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmalen (boG)
- Photovoltaik
- Blockheizkraftwerk
- feuchter Keller
- Schimmelplzbefall

Krefeld, den 19.04.2023

Industrie- und Handelskammer
Mittlerer Niederrhein
Schleef
i. A. Svenja Schleef
Berufliche Bildung



BESCHEINIGUNG

Oliver Theissen

hat am 20.09.2022 an dem Seminar

Baurecht und Bauplanung - Basiswissen für Makler

mit 7 Zeitstunden teilgenommen. Das Seminar entspricht den Anforderungen der Gewerbeordnung (GewO) sowie der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) hinsichtlich der Weiterbildungspflicht für gewerbliche Immobilienmakler.

Inhalte:

- Öffentliches Baurecht
- Privates Baurecht
- Raumordnung
- Bauleitplanung (Allgemeines Städtebaurecht)
- Flächennutzungsplan, Bebauungsplan
- Veränderungssperre
- Zulässigkeit von Bauvorhaben

Duisburg, den 20.09.2022

Die Geschäftsführung

M. Wulfert
Matthias Wulfert

Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon : 02841 / 916 40 55
www.ot-immo.de



Oliver Theissen
IMMOBILIENAGENTUR



Industrie- und Handelskammer
zu Düsseldorf

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Oliver Theissen
hat am 22.08.2020 an dem Seminar
Maklerrecht für Immobilienmakler
teilgenommen.

Das Seminar umfasste insgesamt 4 Zeitstunden und 5 Unterrichtsstunden.

Die Inhalte des Seminars richten sich nach den gesetzlichen Vorgaben an die Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter (§ 34c Abs. 2a GewO und § 15b MaBV) und erfüllen die Anforderungen an die Qualität einer Weiterbildungsmaßnahme.

Seminarinhalte:

- Rechtliche Grundlagen
- Maklervertrag und Widerrufsrecht
- Vereinbarungen im Maklervertrag
- Praxisrelevante Vereinbarungen
- Haftung des Maklers
- Identität
- Provision und Vorkaufsrecht
- Ausblick auf zukünftige Provisionstellung durch Gesetzesänderung

Dozentin: Gudrun Kleiner
Düsseldorf, den 22.08.2020


Industrie- und Handelskammer zu Düsseldorf
Abteilung Berufliche Weiterbildung/IHK-Forum



Catherine Grünwald

IHK Die Weiterbildung

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



Industrie- und Handelskammer
zu Düsseldorf

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Oliver Theissen
hat am 21.08.2020 an dem Seminar
**Das Wohnungseigentumsgesetz (WEG) für
Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter**
teilgenommen.

Das Seminar umfasste insgesamt 6 Zeitstunden und 8 Unterrichtsstunden.


Die Inhalte des Seminars richten sich nach den gesetzlichen Vorgaben an die Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter (§ 34c Abs. 2a GewO und § 15b MaBV) und erfüllen die Anforderungen an die Qualität einer Weiterbildungsmaßnahme.

Seminarinhalte:

- WEG - Aufbau & Reform
- WEG - Grundbegriffe
- Begründung des Wohnungseigentums
- Gemeinschaft der Wohnungseigentümer
- Beschlüsse
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
- Nutzungen, Lasten und Kosten
- Bauliche Maßnahmen
- Die Eigentümerversammlung
- Der Verwalter
- Aufgaben und Befugnisse des Verwalters
- Haftung der Verwaltung
- Verwaltervertrag
- Wirtschaftsplan und Jahresabschluss

Dozentin: Gudrun Kleiner
Düsseldorf, den 21.08.2020

Industrie- und Handelskammer zu Düsseldorf
Abteilung Berufliche Weiterbildung/IHK-Forum



Catherine Grünwald

IHK Die Weiterbildung

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon : 02841 / 916 40 55
www.ot-immo.de



Oliver Theissen
IMMOBILIENAGENTUR



Industrie- und Handelskammer
zu Düsseldorf

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG

Oliver Theissen
hat am 11.03.2020 an dem Seminar
Immobilienbewertung für Immobilienmakler
teilgenommen.

Das Seminar umfasste insgesamt 6 Zeitstunden und 8 Unterrichtsstunden.

Die Inhalte des Seminars richten sich nach den gesetzlichen Vorgaben an die Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler (§ 34c Abs. 2a GewO) und erfüllen die Anforderungen an die Qualität einer Weiterbildungsmaßnahme.

Seminarinhalte:

- Grundlagen des Ertragswertverfahrens (ImmoWertV)
- Grundschema
- Marktüblich erzielbar Erträge
- Bewirtschaftungskosten
- Liegenschaftszins
- Barwertfaktoren
- Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
- Varianten des Ertragswertverfahrens
- Vereinfachtes Ertragswertverfahren
- Discounted Cash Flow (DCF)

Dozent: Oliver Hartmann

Düsseldorf, den 11.03.2020

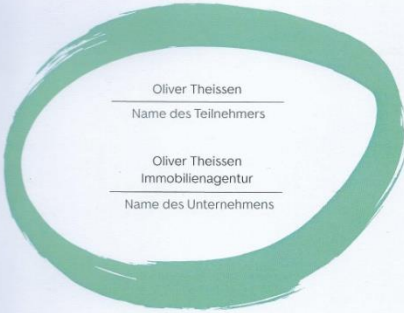
Industrie- und Handelskammer zu Düsseldorf
Abteilung Berufliche Weiterbildung/IHK-Forum



Catherine Grünewald

IHK Die Weiterbildung

TEILNAHMEBESCHEINIGUNG



Immobilien Scout GmbH
Andreasstraße 10
10243 Berlin

Oliver Theissen
Name des Teilnehmers

Oliver Theissen
Immobilienagentur
Name des Unternehmens

ZERTIFIKAT 2020

hat im Rahmen des ImmoScout24-Fortbildungsseminars „Objektakquise in 2020“ am 22.01.2020 in Köln an folgenden Vorträgen teilgenommen.
Diese können nach §15b MaBV als Weiterbildungsmaßnahme für Makler gelten.


Diese Veranstaltung umfasst insgesamt 4,5 Zeitstunden zur Weiterbildung. Das entspricht 6 Fortbildungseinheiten zu je 45 Minuten. Die Inhalte des Seminars entsprechen mit einem Umfang von insgesamt 4,5 Stunden den Themen der Anlage 1 zu § 15b Absatz 1 Teil A MaBV. Die detaillierte Auflistung der Themen und Inhalte sind in der Anlage zur Teilnehmer-Bescheinigung aufgeführt.

✓ Der Immobilienmarkt im Wandel - wie die Digitalisierung die Marktanforderungen ändert.

Die Anforderungen an die Immobilienwirtschaft haben sich durch die Digitalisierung enorm gewandelt. Dabei spielt der digitale Unternehmensauftritt eine entscheidende Rolle. Laut AGOF (Arbeitsgemeinschaft Online Forschung) suchten im Jahr 2019 über 20 Mio. Personen pro Monat Immobilien im Internet. Fast 2/3 dieser Personen nutzen dafür mobile Endgeräte, wie Smartphones. Was müssen heute Immobilienunternehmen bei ihrem Internetauftritt berücksichtigen? Full Responsive Design, HTML5, CMS System, Webseiten-Ladegeschwindigkeiten, juristische Anforderungen, wie u. a. Impressum und DSGVO. Dabei haben die typischen Zielgruppen, wie Mieter, Käufer und Eigentümer, unterschiedliche inhaltliche Anforderungen an die Webseite des Unternehmens.

Das Thema orientiert sich inhaltlich gemäß MaBV am Sachgebiet 11 Serviceerwartungen des Kunden (Vgl. Anlage 1 MaBV)

Der Marktführer:
Die Nr. 1 rund um Immobilien



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon : 02841 / 916 40 55
www.ot-immo.de



Oliver Theissen
IMMOBILIENAGENTUR



Niederrheinische Industrie- und Handelskammer
Duisburg · Wesel · Kleve zu Duisburg

ZERTIFIKAT

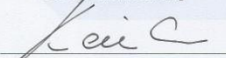
| | | | |
|------------|-----------------|-----|------------|
| Herr | Oliver Theissen | | |
| geboren am | 05.02.1968 | in | Düsseldorf |
| hat vom | 20.01.2015 | bis | 05.05.2015 |

den IHK-Zertifikatslehrgang Immobilienmakler/-in (IHK)

besucht und mit Erfolg an dem lehrgangsinernen Test teilgenommen.
Der Lehrgang umfasste 100 Unterrichtsstunden.

Duisburg, den 05.05.2015

Die Geschäftsführung


Jürgen Kaiser

Lehrinhalte s. Rückseite



Niederrheinische Industrie- und Handelskammer
Duisburg · Wesel · Kleve zu Duisburg

INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER, POSTFACH 10 15 08, 47015 DUISBURG

Herrn Oliver Theissen
Oliver Theissen - OT Immobilienagentur -
Greta-Rothe-Str. 46
47443 Moers

Ihr Ansprechpartner: Maria Kersten
kersten
@niederrhein.ihk.de
Telefon: 0203 2821-487
Telefax: 0203 285349-487
Unser Zeichen: III/Ker

Datum: 03.06.2015

IHK-Zertifikat Immobilienmakler/-in (IHK)

Sehr geehrter Herr Theissen,

wir freuen uns, Ihnen heute mitteilen zu können, dass Sie erfolgreich an unserem IHK-Zertifikatslehrgang „Immobilienmakler/-in (IHK)“ teilgenommen haben und gratulieren Ihnen dazu, dass Sie den lehrgangsinernen Test mit der Note 2 bestanden haben.

Für die Teilnahme möchten wir uns an dieser Stelle bedanken und hoffen, dass Sie bereits das neu erlernte Wissen in Ihre tägliche Praxis einbringen konnten.

Wir würden uns sehr freuen, Sie schon bald zu einer weiteren Veranstaltung der Niederrheinischen Industrie- und Handelskammer begrüßen zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

Die Geschäftsführung
Im Auftrag



Maria Kersten

Hinweis:
Bitte beachten Sie, dass das erworbene IHK Zertifikat Sie nicht zur Außendarstellung als „Zertifizierte/r Immobilienmakler/-in (IHK)“ oder als „IHK-Zertifizierte/r Immobilienmakler/-in (IHK)“ berechtigt. Wir weisen darauf hin, dass dies ein Verstoß gegen das UWG (Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb) darstellen kann.

Anlage

Postanschrift: Postfach 10 15 08, 47015 Duisburg | Rückanschrift: Mercatorstraße 22 - 24, 47051 Duisburg
Tel.: 0203 2821-0 | Fax: 0203 28531 | Internet: www.ihk-niederrhein.de | E-Mail: ihk@niederrhein.ihk.de
Postbank Köln | Konto 3608 032-501 | BLZ 370 100 50
| IBAN: DE 3637 0100 0003 0803 2001 | BIC: PBNKDE33



Oliver Theissen Immobilienagentur
Telefon : 02841 / 916 40 55
www.ot-immo.de